

BURMISTRZ MIASTA WĘGROWA

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 19 położony w Węgrowie przy ul. Nowej 3

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest lokal mieszkalny nr 19, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Nowej 3 w Węgrowie, o powierzchni użytkowej 52,70 m² z jednoczesną sprzedażą udziału 527/10600 części we współwłasności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5769/12 o pow. 0,0512 ha (zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym), uregulowana w księdze wieczystej nr SI1W/00046428/3 i udziału 527/26664 części we współwłasności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5769/3 o pow. 0,1741 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr SI1W/00046430/0 oraz udziały w częściach wspólnych budynku i urządzeń, zwany dalej „nieruchomością”.
2. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którego skład wchodzi: pomieszczenie o pow. 15,5 m², kuchnia o pow. 10 m², WC o pow. 2,1 m², pokój o pow. 12,6 m², pomieszczenie o pow. 12,5 m², lokal nie posiada balkonu oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy). Wysokość lokalu zmienna. Stolarka okienna PCV bez nawietrzników, ekspozycja okien na wschód. Lokal nie posiada wewnętrznej komunikacji, wejścia do poszczególnych pomieszczeń za wyjątkiem kuchni odbywają się z korytarza, będącego częścią ogólnodostępną wspólnoty mieszkaniowej. Stan lokalu pogorszony wymaga remontu.
3. W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Strefy Śródmiejskiej Miasta Węgrowa część I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Węgrowa Nr XXXI/200/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11322), tereny te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz realizacji infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej, takiej jak: place zabaw, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy oraz mała architektura (oznaczenie na rysunku ww. planu symbolem – 25.MWU).
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **160 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z opłaty podatku VAT.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **28 kwietnia 2026 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Węgrowie, Rynek Mariacki 16, piętro I, pokój nr 8 (sala konferencyjna).
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (PLN) wadium w wysokości: **16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100)** na rachunek Urzędu Miejskiego w Węgrowie, w PKO BP O/Węgrów Nr 61 1020 4476 0000 8702 0365 0132 w terminie do dnia **23 kwietnia 2026 r.** oraz podanie w tytule **„Wadium na przetarg ustny nieograniczony lokal mieszkalny nr 19 przy ul. Nowej 3”** – (za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto Urzędu).
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny

nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać stosowne pełnomocnictwo.
11. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu dostępnym w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości (adres poniżej) i na stronie internetowej: <https://bip.wegrow.com.pl/artykuly/345/ogloszenia-sprzedazy>.
12. Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości będą mogły obejrzeć ją w uzgodnionym telefonicznie terminie (25 308 11 90 w. 208 lub 206).
13. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Węgrowie, ul. Wyszyńskiego 1, piętro I, pokój nr 5 i 6 lub pod nr tel. 25 308 11 90 w. 208 i 206.
14. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Węgrowie ul. Rynek Mariacki 16, 07-100 Węgrów, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Węgrowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość tj. „Tygodnik Siedlecki”.

BURMISTRZ
Paweł Marchela