

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA WĘGROWA
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
położonej w Węgrowie przy ul. Zwycięstwa

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr **2023/3** o powierzchni **0,6185** ha.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Węgrowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SI1W/00031609/8**.
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Węgrowie przy ul. Zwycięstwa, w odległości ok. 1 km od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz grunty niezabudowane. Uzbrojenie gruntu: prąd, wodociąg miejski, kanalizacja sanitarna. Warunki geotechniczne w części dobre - teren płaski, w części pogorszone – teren do niwelacji. Kształt nieruchomości korzystny – wielokąt. Dojazd przeciętny drogą gruntową utwardzoną.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Węgrowa - Osiedle „Glinki” uchwalonym uchwałą nr XLVIII/298/2010 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 1 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. Nr 142, poz. 3396) nieruchomość położona jest w terenie dla którego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe (41-U/MW).
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **790.000,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**.
6. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku wynosi 23 %.
7. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
8. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 11 kwietnia 2017 r., drugi przetarg w dniu 1 sierpnia 2017 r. Oba zakończyły się wynikiem negatywnym.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (PLN) wadium w wysokości **79.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)** na rachunek Urzędu Miejskiego w Węgrowie w **PKO BP O/Węgrów Nr 61 1020 4476 0000 8702 0365 0132** w terminie do dnia **16 listopada 2017 r.** (data wpływu na konto).
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
12. Przetarg odbędzie się w dniu **21 listopada 2017 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Węgrowie, Rynek Mariacki 16, pokój nr 8.
13. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.
15. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem przetargu, określającym szczegółowe warunki przetargu, dostępnym w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości (adres niżej) i na stronie internetowej: <http://www.bip.wegrow.com.pl>

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Węgrowie, ul. Wyszyńskiego 1, pokój nr 5 i 6 lub pod nr tel. 25 792 33 18 w. 206 i 208.

