

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA WĘGROWA**  
**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**zabudowanej położonej w Węgrowie przy ul. Narutowicza**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Miasta Węgrowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **3520** o pow. **0,0397 ha**, położona w Węgrowie przy ul. Narutowicza 7, ujawniona w księdze wieczystej nr **SI1W/00070501/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Węgrowie.
2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednorodinnym, murowanym, dwukondygnacyjnym z poddaszem gospodarczym, podpiwniczonym, w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej - **119,25 m<sup>2</sup>**, wyposażonym w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z piecem na gaz ziemny **o r a z** budynkiem handlowo-usługowym, usytuowanym na granicy działki, murowanym, jednokondygnacyjnym z poddaszem gospodarczym – strychem, o pow. użyt. **60,17 m<sup>2</sup>**, wyposażonym w instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną, brak centralnego ogrzewania (wykorzystywanym wcześniej na hurtownię materiałów elektrycznych). Budynki wybudowane w latach 70-tych. Średni stan techniczny budynków. Nieruchomość położona w centrum miasta, w odległości ok. 150 m zrewitalizowany rynek miejski, w sąsiedztwie starsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, liczne obiekty handlowe, usługowe, obiekty użyteczności publicznej, urzędy i inne. Pełne uzbrojenie w media. Kształt działki korzystny. Sąsiedztwo korzystne zarówno dla funkcji mieszkaniowej jak i prowadzenia działalności gospodarczej (w pobliżu duży parking).
3. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefy śródmiejskiej miasta Węgrowa jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
5. Pierwszy przetarg został ogłoszony w dniu 07 listopada 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opłaty podatku VAT.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (PLN) wadium w wysokości **50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)** na rachunek Urzędu Miejskiego w Węgrowie w PKO BP O/Węgrów Nr 61 1020 4476 0000 8702 0365 0132 w terminie do dnia **21 marca 2024 r.** (data wpływu na konto).
8. Przetarg odbędzie się w dniu **26 marca 2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Węgrowie, Rynek Mariacki 16, pokój nr 8.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
11. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.
13. Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości będą mogły obejrzeć ją w uzgodnionym telefonicznie terminie (25 308 11 90 w. 206).
14. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Węgrowie, ul. Wyszyńskiego 1, pokój nr 5 i 6 lub pod nr tel. 25 308 11 90 w. 206 i 208.
15. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na okres co najmniej 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Węgrowie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Węgrowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto wyciąg ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej, tj. w Dzienniku Gazety Prawnej.

BURMISTRZ  
Paweł Marchela